

Maîtrise d'ouvrage
SHEMA

Equipe de maîtrise d'oeuvre
ATELIER LIGNES / VIAMAP

Missions
CONCOURS D'AMENAGEMENT (équipe lauréate)
Missions complètes de maîtrise d'oeuvre + OPC
Permis d'Aménager - Mission architecte conseil - DUP

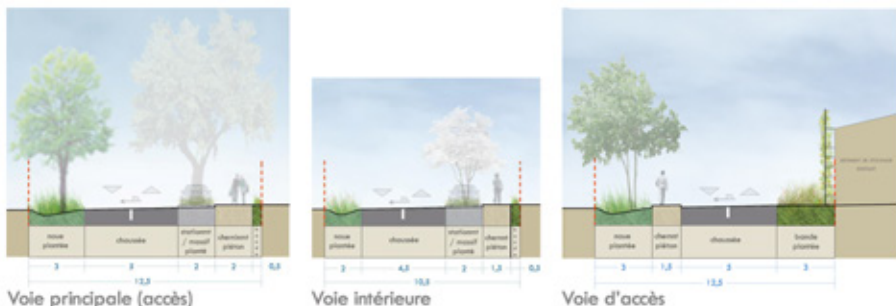
Montant des honoraires Montant des travaux
151 000.00 € HT 1 000 000.00 € HT

Superficie de l'opération: **3,5 ha**
Nombre de logements: **60** Densité nette d'habitat: **25 logements / hectare**

La commune de Saint Jouin Bruneval affiche une vraie volonté de **dynamiser son centre-bourg** et de satisfaire aux **besoins des habitants**. Les récents travaux sur les principaux espaces publics, la réhabilitation de bâtis pour l'accueil de nouveaux équipements et services ainsi que la création d'un chaufferie bois en sont exemplaires. L'aménagement du quartier des Courlis proposé est en **adéquation avec les Orientations d'Aménagement et de Programmation du PLU**. Les principes d'accessibilité, de trame paysagère, d'espaces publics structurants et d'intégration de bâtiments existants sont respectés.

Le programme diversifié de 60 logements comprend des maisons de bourg, des logements séniors, des lots libres et un bâtiment conservé pour les ateliers municipaux. La répartition des typologies de logements et du bâti permet d'**animer la structuration du quartier**, en particulier par les fronts bâtis.

Un **quartier structuré par de grandes respirations**, espaces publics alliant harmonieusement la desserte, l'hydraulique douce et le paysagement, au bénéfice d'un **cadre de vie agréable**.



Plan de composition d'ensemble

