

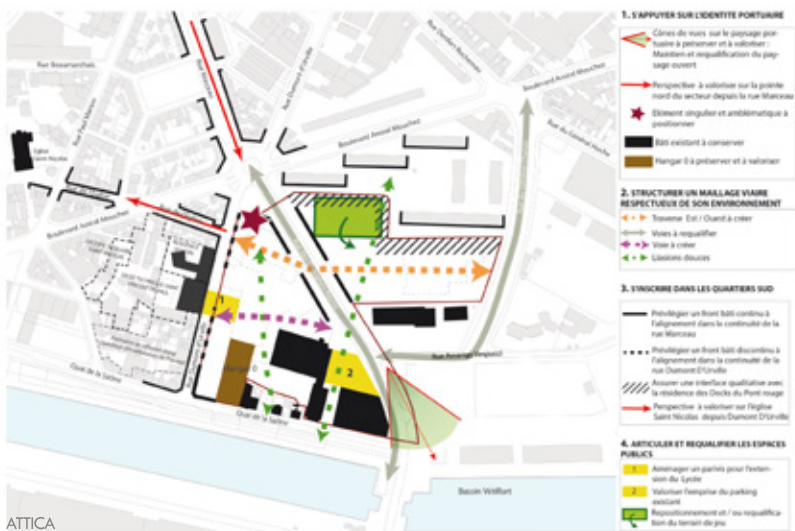
Maîtrise d'ouvrage
Ville du Havre

Equipe de maîtrise d'oeuvre
**Attica (mandataire) - Atelier Lignes - Viamp - Artefact - Abscia -
Respublica Conseil - ERI - Ecotone - SHEMA**

Missions
ACCORD-CADRE
**Diagnostic - AVP - Concertation publique - Cahier de Prescriptions
Urbanes et Architecturales**
A définir ultérieurement: Missions de maîtrise d'oeuvre opérationnelles
**A définir au cas par cas: Elaboration de dossiers réglementaires, de
financement, définition des procédures d'urbanisme et études complé-
mentaires de terrain**

Montant des travaux d'aménagements: **1 830 000 €** (selon pré-bilan 2012)
Montant des honoraires: **450 000€ HT** (sur 5 ans)

IDENTIFICATION DES ENJEUX



ATTICA



ATTICA

Par l'accord-cadre, l'objectif de la ville est d'enclencher la réalisation des aménagements et le lancement des programmes de construction, en se glissant dans les traces des réflexions antérieures pour assurer la cohérence du projet.

Le programme prévoit une mixité entre logements, bureaux, services et espaces publics. L'imbrication des fonctions habitat et activités est une caractéristique historique des faubourgs Sud, née avec le Port.

Aujourd'hui, la question de la localisation des activités au sein de l'opération selon leur besoin de visibilité et d'attractivité TC devient un élément déterminant. Pour que le programme « fasse ville », il faut qu'il favorise l'échange, la convivialité, qu'il crée des occasions de rencontres entre les différents usagers.

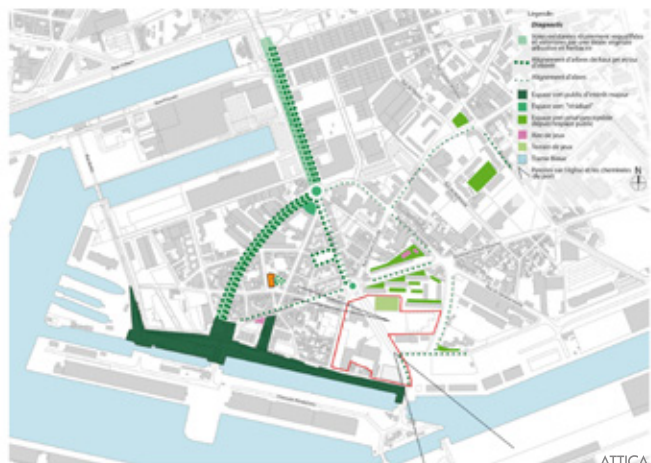
La qualité des aménagements entraîne un effet de valorisation de chaque usager permettant l'identification, au même titre que la présence végétale qui participe à l'apaisement des ambiances. C'est par cette dimension sociale et culturelle de l'espace public que le projet est traité, dans le respect des traces de l'activité portuaire passée.

PERSPECTIVE D'AMBIANCE DE LA PLAINE DE JEUX



ATELIER LIGNES

TRAME PAYSAGÈRE



ATTICA