

Maîtrise d'ouvrage
Elbeuf-sur-Seine (76)

Equipe de maîtrise d'oeuvre
Atelier Lignes (ATTICA) - Viamap'

Missions
Diagnostic - Permis d'Aménager - Fiches de lots - Missions de Maîtrise d'Oeuvre (AVP/PRO/ACT/VISA/DET/AOR) - Concertation

Montant des honoraires
306 904.10 € HT

Montant des travaux
2 800 000.00 € HT

Superficie : **6 ha** Capacité : **249 à 324 logements (neufs et réhabilitations)**

Projet de création et de requalification des espaces libres et des voiries. Le quartier Saint Cyr est contrasté ; il est d'une part une enclave, **excentrée du centre ville** et un lieu de vie, situé dans un **paysage de coteaux de grande qualité**. Le lieu porte les stigmates d'un urbanisme d'agression ; en témoignent les « barres et tours d'habitations des années 70-80 » implantées en contradiction avec la géomorphologie du site. Il s'agit d'un **projet de « reconquête » et de « réappropriation » des espaces**, en s'appuyant sur **les grandes potentialités du site, du paysage et de son histoire**. Le projet prévoit l'émergence d'un véritable **parc paysager... et habité** :

Le Parc St-Cyr.
 Aujourd'hui, à l'aube de la fin des travaux, les aménagements réalisés révèlent des **espaces publics de qualité**, en lien avec **le bois en amont** et avec **la ville en aval**. La reprise du nivellement de l'ensemble, les équipements de jeux et le mobilier urbain participent nettement à **l'animation du quartier**, en favorisant la **rencontre, la détente et la convivialité**. Une volonté de **préservation de l'histoire du lieu** a amené à réinterpréter les buttes de terres présentes en raison des terrassements des constructions initiales, en les recréant aux abords de multiples espaces de jeux générant des **séquences paysagées** et une **ambiance ludique**.

PHOTOS DU PROJET LIVRÉ

