

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Caen

Equipe de maîtrise d'oeuvre
ATELIER LIGNES - VIAMAP'

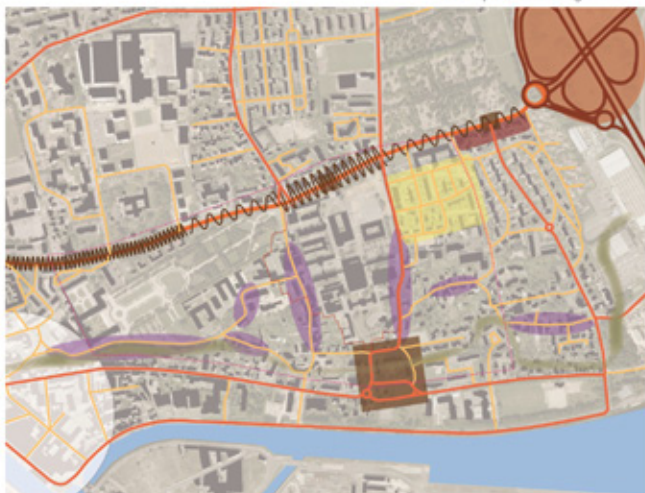
Missions
Diagnostic et Orientations générales - Schéma directeur d'aménagement - Plan d'aménagement et de programmation

Montant des honoraires
26 900.00 € HT

Superficie périmètre élargi : **50 ha**
Superficie périmètre restreint : **9,5 ha**

PÉRIMÈTRE ÉLARGI

Les enjeux d'aménagement



La libération de la moitié du CHR d'ici la fin de l'année 2015 a amené la Ville de Caen à lancer une réflexion en partenariat avec le CHU pour anticiper le renouvellement urbain du site et **garantir la cohérence** du processus dans une **vision élargie** au secteur Clémenceau.

Cette **réflexion prospective** est organisée sur **2 échelles itératives** : le secteur Clémenceau et le site du CHR. Elle a pour but les objectifs d'aménagement suivants :

- Définir les conditions et les caractéristiques de la transformation du CHR en un **nouveau quartier mixte** accueillant logements activités et équipements, tout en préservant l'**identité patrimoniale et paysagère** de l'ancien hôpital

- Disposer d'une vision d'ensemble de l'évolution du secteur Clémenceau pour assurer la cohérence des projets en cours et à venir au regard des **enjeux de développement** de circulation et stationnement, d'offre en commerces, services et équipements

L'étude est organisée en 3 phases :

- Diagnostic et **enjeux sur un périmètre élargi**
- Schéma directeur d'aménagement définissant les principes généraux de réorganisation et de **morphologie urbaine** à l'échelle du secteur Clémenceau
- Plan d'**aménagement** et de **programmation** détaillé et phasé dans le temps en concordance avec le timing de libération sur le site du CHR.



PÉRIMÈTRE RESTREINT